

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k datu

31. prosinec 2021

**EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o.**  
nákup a prodej zboží  
Starostrašnická 3241/53

10001 Praha 10

**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

---

## OBECNÉ ÚDAJE

---

**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

---

**Popis účetní jednotky**

Název: EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o.

Sídlo Starostrašnicka 3241/53  
10001 Praha 10Místo podnikání: Praha  
Jaroměř  
Česká Skalice  
Hřensko

Právní forma: Spol. s r.o.

## Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- veřejná nákladní vnitrostátní a mezinárodní silniční motorová doprava
- veřejná osobní hromadná nepravidelná vnitrostátní silniční motorová doprava
- silniční motorová doprava mezinárodní a vnitrostátní autobusová
- silniční motorová doprava nákladní mezinárodní a vnitrostátní
- směnárny
- ubytovací služby v kat. hotel apod. od tř. \*\*, penzion apod. od tř. \*\*\* včetně provozování hostinské činnosti
- hostinská činnost
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- reklamní činnost
- pronájem sportovních automobilů a organizační zajištění automobilového sportu
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků
- výroba motorových vozidel
- nákup, prodej a skladování zkapalněných uhlovodíkových plynů v tlakových nádobách, včetně jejich dopravy
- zprostředkování obchodu a služeb

DIČ: CZ44264054

Vznik společnosti: 11.11.1991

Datum zahájení činnosti: 11.11.1991

Účetní období: 01. leden až 31. prosinec 2021

Základní kapitál: 34.600.000,- CZK

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

---

**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

Jméno fyzické osoby Název právnické osoby	Bydliště Sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl v CZK	v %	podíl v CZK	v %
Ing.Karel Dolejší	Praha 10, Kratká 26	31.100.000,-	90	31.100.000,-	90

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Jednateli této společnosti s ručením omezeným jsou:

Ing. Karel Dolejší

**Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Společnost vykazuje podíly na základním kapitálu v následujících společnostech:

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu		Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního výsledku hospodaření
		v CZK	v %		
Autoservis EIDK s.r.o.	Česká Skalice	7.320.000	98,92	1 393 326	186 737

(údaje v CZK)

**Zaměstnanci**

Ke dni účetní závěrky 31.12.2021 ve společnosti pracovalo 10 zaměstnanců (2020-13) Průměrný počet zaměstnanců v účetním období činil 12(2021-18)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	2020	2021	2020	2021
Mzdové náklady	4980	3194	925	463
Odměny členům statutárních orgánů společnosti				
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti				
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1757	1037	315	158
Sociální náklady				
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>6737</b>	<b>4234</b>	<b>1240</b>	<b>621</b>

(údaje v 1000 CZK)

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb.o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Společnost ve sledovaném období vedla účetnictví a sestavila účetní závěrku v souladu s obecně uznávanými účetními zásadami.

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám ve způsobu oceňování, odpisování ani postupů účtování.

### **Způsob ocenění majetku**

#### **1.1 Zásoby**

Účtování pořízení a úbytku zásob je prováděno způsobem A.

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou FIFO.

Při vyúčtování výdeje zásob ze skladu jsou používány skladové ceny.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:  
- přímé náklady (přímý materiál, mzdy, SP a ZP, popř. kooperace)

Nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení zásob a vedlejší pořizovací náklady, kterými jsou dopravné, clo, provize, pojistné.

#### **1.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený za úplaty je oceněn pořizovací cenou. U dlouhodobého hmotného majetku tato cena zahrnuje vedle ceny, za kterou byl majetek pořízen, i výdaje na přípravu a zabezpečení výstavby, včetně úroků, do doby uvedení pořízené investice do užívání.

#### **1.3 Cenné papíry, majetkové účasti**

Majetkové účasti vykázané v aktivech společnosti jsou oceněny pořizovací cenou.

#### **1.4 Příchovky a přírůstky zvířat**

Příchovky a přírůstky zvířat společnost nevykazuje.

#### **1.5 Opravné položky**

Vychází ze zákona o rezervách č. 593/1992 Sb, ve znění pozdějších novel.

---

## Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

---

Opravné položky k	Stav k 31.12. 2019			Stav k 31.12. 2020			Stav k 31.12. 2021		
		Tvorba	Zúčtování		Tvorba	Zúčtování		Tvorba	Zúčtování
nedok. Majetku	1395,00	0,00	0,00	1395,00	0,00	0,00	1395,00	0,00	0,00
zásobám	1379,00	0,00	0,00	1379,00	0,00	0,00	1379,00	0,00	0,00
fin. majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pohledávkám- zákonné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pohledávkám- ostatní	172,00	264,00	0,00	436,00	0,00	0,00	436,00	0,00	0,00

(údaje v 1000 CZK )

### 1.6 Odpisy

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku, odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Při odpisu dlouhodobého majetku je použito metody lineárního odepisování, majetek je odepisován od měsíce uvedení majetku do užívání. U krátkodobého majetku je stanovena doba odepisování na 24 měsíců. Měsíční odpis je počítán jako podíl vstupní ceny a počtu měsíců odpisu.

Společnost si ve svých interních předpisech stanovila, že drobný hmotný majetek do výše 10000kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501-Spotřeba materiálu. Ohledně lepší sledovanosti drobného majetku jsou některé položky zapsány s nulovou částkou do evidence drobných předmětů.

Drobný nehmotný majetek je účtován do nákladů společnosti na účet 518-Ostatní náklady.

Společnost nevlastní žádný majetek, pořízený na leasing nebo na úvěr.

V roce 2021 je účtováno o odložené dani, která je přepočítána sazbou 19% z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku k 31.12.2021(3 471 029,kč– 3 725 980,-kč), takže zůstatek účtu ( 481/001) je závazek ve výši 48 440,69 Kč.

### 1.7 Přepočet cizí měny na českou měnu

Společnost si ve své interní směrnici stanovila používat při přepočtu cizí měny na českou měnu aktuální denní kurs vyhlášený ČNB.

---

**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

**1. Investiční majetek****1.1 Nehmotný investiční majetek**Pořizovací cena

	Stav k 31.12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2021
Software	544,00	0,00	66,00	478,00	0,00	0,00	478,00
Ocenitelná práva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jiný NIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedokon. nehm. inv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zálohy na NIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>544,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66,00</b>	<b>478,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478,00</b>

( údaje v 1000 CZK )

Oprávký

	Stav k 31.12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2021
Software	544,00	0,00	66,00	478,00	0,00	0,00	478,00
Ocenitelná práva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jiný NIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedokon. nehm. inv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zálohy na NIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>544,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66,00</b>	<b>478,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478,00</b>

( údaje v 1000 CZK )

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12. 2019	Stav k 31.12. 2020	Stav k 31.12. 2021
Software	0,00	0,00	0,00
Ocenitelná práva	0,00	0,00	0,00
Jiný NIM	0,00	0,00	0,00
Nedokon. nehm. inv.	0,00	0,00	0,00
Zálohy na NIM	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

( údaje v 1000 CZK )

**1.2 Hmotný investiční majetek**

**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

Pořizovací cena

	Stav k 31.12. 2019			Stav k 31.12. 2020			Stav k 31.12. 2021		
	Přirůstky	Úbytky		Přirůstky	Úbytky		Přirůstky	Úbytky	
Pozemky	13962,00	0,00	1897,00	12065,00	0,00	0,00	0,00	12065,00	
Budovy, haly a stavby	29866,00	0,00	16433,00	13431,00	0,00	0,00	0,00	13431,00	
Samost. movité věci	18276,00	0,00	9987,00	8253,00	0,00	622,00	0,00	7631,00	
- Stroje a zařízení	7480,00	0,00	6654,00	826,00	0,00	0,00	0,00	826,00	
- Dopravní prostředky	3618,00	0,00	54,00	3528,00	0,00	622,00	0,00	2906,00	
- Inventář	7178,00	0,00	3279,00	3899,00	0,00	0,00	0,00	3899,00	
Jiný HIM	562,00	0,00	0,00	562,00	0,00	0,00	0,00	562,00	
Nedokon. investice	1395,00	0,00	0,00	1395,00	0,00	0,00	0,00	1395,00	
Zálohy na HIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem</b>	<b>64060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28317,00</b>	<b>35706,00</b>	<b>0,00</b>	<b>622,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35084,00</b>	

( údaje v 1000 CZK )

Oprávký položky

	Stav k 31.12. 2018			Stav k 31.12. 2020			Stav k 31.12. 2021		
	Přirůstky	Úbytky		Přirůstky	Úbytky		Přirůstky	Úbytky	
Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Budovy, haly a stavby	20172,00	6185,00	16433,00	9924,00	452,00	0,00	0,00	10376,00	
Samost. movité věci	17398,00	360,00	9933,00	7825,00	252,00	622,00	0,00	7363,00	
- Stroje a zařízení	7327,00	13,00	6654,00	686,00	13,00	0,00	0,00	699,00	
- Dopravní prostředky	2938,00	332,00	90,00	3179,00	234,00	622,00	0,00	2792,00	
- Inventář	7132,00	15,00	3279,00	3868,00	5,00	0,00	0,00	3873,00	
Jiný HIM	145,00	0,00	0,00	145,00	0,00	0,00	0,00	145,00	
Nedokon. investice	1395,00	0,00	0,00	1395,00	0,00	0,00	0,00	1395,00	
Zálohy na HIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem</b>	<b>39110,00</b>	<b>6545,00</b>	<b>26456,00</b>	<b>19196,00</b>	<b>704,00</b>	<b>622,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19279,00</b>	

( údaje v 1000 CZK )

Zůstatková hodnota

	Stav k 31.12. 2019	Stav k 31.12. 2019	Stav k 31.12. 2021
Pozemky	13962,00	12065,00	12065,00
Budovy, haly a stavby	9693,00	3507,00	3055,00
Samost. movité věci	877,00	518,00	266,00
	0,00	0,00	0,00
Jiný HIM	417,00	417,00	417,00
Nedokon. Investice	0,00	0,00	0,00
Zálohy na HIM	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>24949,00</b>	<b>16506,00</b>	<b>15803,00</b>

( údaje v 1000 CZK )



**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

Následující tabulka podává přehled o majetku, který společnost pořídila formou operativního pronájmu.

Běžné období			
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Roční nájemné
2004	Neurčito	Čerpací stanice Hřensko	423,00
2002	Neurčito	Servis Česka Skalice	121,00
2011	Neurčito	Kancelář Udolní Praha	36,00

(údaje v 1000 CZK)

**1.3 Finanční investice**

Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem:

Běžné období							
Název společnosti	Druh CP	Cena pořízení	Nom. hodnota	Počet CP	Podíl v %	Dividendy	Finanční výnosy za rok
Autoservis EIDK s.r.o.	podíl	7320	7320		98,92	-	-
<b>Celkem</b>							

(údaje v 1000 CZK)

**2. Výnosy z běžné činnosti**

	Tuzemsko		Zahraničí	
	2020	2021	2020	2021
Tržby za prodej zboží	42 034	9 847	55	0,00
Tržby z prodeje vlastních výrobků				
Tržby z prodeje služeb	2 636	1 609		
Aktivace				
Čerpání rezerv				
Tržby z prodeje majetku	24 500	420		
Úroky a výnosy z krátkodobého fin. Majetku				
Ostatní výnosy	2 094	2 878		
<b>Celkem</b>	71 264	14 754	55	0,00

(údaje v 1000 CZK)

**Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021**EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

---

**3. Struktura závazků a pohledávek z obchodního styku****3.1 Závazky**

Celková výše závazku z obchodního styku k 31.12.2021 činí 4 420 tis. Kč z toho po lhůtě splatnosti 603 tis. Kč. Z této sumy je na samostatném účtu č 321500 veden souhrnný závazek vůči Orlické stavební společnosti a.s. ve výši 3 338 tis. Kč.

**SUMÁŘ účtu 321 100 - SALDO DODAVATELSKÝCH FAKTUR  
k období 12 2021 dle lhůty splatnosti**

hladina splatnosti	celkem částka	uhrazena Kč	zbývá k úhradě Kč
60	301 605,45		310 605,45
90	29 518,10		29 518,10
180	107 879,48	2 778,00	146 345,09
360	957 140,8	325 488,50	457 542,99
<b>cekem za firmu</b>	<b>1 396 143,51</b>	<b>313 740,06</b>	<b>1 082 403,45</b>

**3.2 Pohledávky**

Celková výše pohledávek z obchodního styku účet 311 k 31.12.2021 činí 1 465 tis. Kč

**SUMÁŘ účtu 311100 - NEZAPLACENÉ VYSTAVENÉ FAKTURY  
k období 12 2020 po a ve lhůtě splatnosti**

hladina splatnosti	celkem částka	uhrazena Kč	zbývá k úhradě Kč
60	68 530,00	0,00	68 530,00
90	6 563,00	0,00	131 407,00
360	1 399 972,00	181 889,11	1 215 073,89
<b>cekem za firmu</b>	<b>1 475 065,00</b>	<b>181 889,11</b>	<b>1 293175,89</b>

**3.2.1 Podrozvahové účty**

Na podrozvahových účtech se zaúčtovaly nezaplacené pohledávky do r. 2005. V r. 2006 byl vytvořen samostatný podrozvahový účet 760001, na kterém jsou vedeny pohledávky do r. 1994 ve výši 609 tis. Kč. V r. 2006 byla na účty 760003 a 760004 přeúčtována pohledávka ve výši 538 962,08 Kč, v r.2007 byla přeúčtována pohledávka ve výši 176 642,45 Kč. V r. 2009 byla přeúčtována pohledávka ve výši 1928,64 Kč a ve výši 127 739,15 Kč. Pohledávky zaúčtované na účtech 760003 a 760004 jsou pohledávky splatné

---

## Zpráva o účetní závěrce k 31.12.2021

EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. nákup a prodej zboží, 10001 Praha 10

---

v období 2001 až 2005. V roce 2010 byly přeúčtovány na účet 760005 a 760006 pohledávky ve výši 327,096,30 Kč. Jsou to pohledávky splatné do roku 2007.

### **4. Ostatní**

V roce 2021 společnost vykazuje účetní ztrátu 3 578 tis. Kč.

Společnost nemá uzavřenou smlouvu mezi ovládací osobou – Ing. Karel Dolejší – a společností EIDK Trade Agency, s.r.o., a z tohoto důvodu byla vypracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami statutárního orgánu společnosti

*Dne 20.8.2012 došlo na provozovně – čerpací stanici v Hřensku- ke krádeži tržeb ve výši Kč 973.231,-. Tato krádež je dosud v šetření a je v současné době předána pojišťovně k vyřízení.*

Společnost neprovádí výzkumnou činnost.

Společnost nemá žádné nedoplatky vůči finančnímu úřadu, OSSZ a zdravotním pojišťovnám.

Společnost neposkytla v roce 2021 žádné půjčky, úvěry ani jiné peněžní prostředky společníkům firmy.

Účetní jednotka neprovedla obchodní operace, jejichž rizika nebo užitky by významně ovlivnily její finanční situaci.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo k uložení projektu přeměny do sbírky listin

Zpracovala : ing. Z.Ene

Ing.Karel Dolejší  
Statutární zástupce

V Jaroměři 15.03.2022

---