

EIDK TRADE AGENCY SPOL. S R.O.

Komentář k zahajovací roztvaze

Rozdělovaná společnost

EIDK TRADE AGENCY SPOL S R.O.

se sídlem Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 10000

Nově vznikající společnosti

EIDK 1, S.R.O.

se sídlem Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 10000

a

EIDK 2, S.R.O.

se sídlem Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 10000

Základní údaje

Komentář je zpracován k zahajovací rozvaze sestavené pro účely rozdělení odštěpením obchodní korporace se vznikem nových společností. Rozhodným dnem rozdělení odštěpením je 1.1.2022. Zúčastněnými společnostmi jsou dále uvedené subjekty.

Rozdělovaná společnost	
Obchodní firma	EIDK Trade Agency spol. s r.o.
sídlo	Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 100 00
IČ	442 064 054
právní forma	společnost s ručením omezeným
základní kapitál	34.600.000,- Kč

Nástupnická společnost 1	
Obchodní firma	EIDK 1, s.r.o.
sídlo	Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 100 00
IČ	dosud nepřiděleno
právní forma	společnost s ručením omezeným
základní kapitál	1.000,- Kč

Nástupnická společnost 2	
Obchodní firma	EIDK 2, s.r.o.
sídlo	Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 100 00
IČ	dosud nepřiděleno
právní forma	společnost s ručením omezeným
základní kapitál	1.000,- Kč

Konečná účetní závěrka

Řádná účetní závěrka společnosti EIDK Trade Agency spol. s r.o. sestavená k 31.12.2021 je konečnou účetní závěrkou Rozdělované společnosti ze které se vychází při sestavení zahajovacích rozvah Rozdělované i Nástupnických společností.

Aktiva a závazky převzaté Nástupnickou společností 1

Na Nástupnickou společnost 1 přechází následující položky dlouhodobých aktiv rozdělované společnosti:

TABULKA 1 - PŘEBÍRANÁ DLOUHODOBÁ AKTIVA - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 1

Účet	Popis	Účetní hodnota
021	Budovy a stavby	279 500 Kč
031	Pozemky	965 306 Kč
081	Oprávký ke stavbám	-204 034 Kč
Celkem		1 040 772 Kč

Aktiva a závazky převzaté Nástupnickou společností 2

Na Nástupnickou společnost 2 přechází následující položky dlouhodobých aktiv rozdělované společnosti:

TABULKA 2 - PŘEBÍRANÁ DLOUHODOBÁ AKTIVA - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 2

Účet	Popis	Účetní hodnota
031	Pozemky	715 236 Kč
Celkem		715 236 Kč

Ocenění odštěpované části jmění rozdělované společnosti - Nástupnická společnost 1

Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost 1, byla oceněna znaleckým posudkem **3100/03-2022/A ze dne 03.02.2022**, vyhotoveným Ing. Patrikem Žďánským, znalcem z oboru ekonomika, IČ 650983318 (dále jen Znalecký posudek 1). Znalec byl k vyhotovení tohoto znaleckého úkonu jmenován Usnesením Městského soudu v Praze pod číslem jednacím 2 Nc 4507/2022-7.

TABULKA 3 - OCENĚNÍ JMĚNÍ ZNALCEM - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 1

Ocenění znalcem	částka v Kč
Budovy (021)	943 800 Kč
Ostatní stavby - příslušenství (021)	33 033 Kč
Pozemky (031)	27 975 300 Kč
CELKEM	28 952 133 Kč

Ocenění odštěpované části jmění rozdělované společnosti - Nástupnická společnost 2

Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost 2, byla oceněna znaleckým posudkem **3100/03-2022/B ze dne 03.02.2022**, vyhotoveným Ing. Patrikem Žďánským, znalcem z oboru ekonomika, IČ 650983318 (dále jen Znalecký posudek 2). Znalec byl k vyhotovení tohoto znaleckého úkonu jmenován Usnesením Městského soudu v Praze pod číslem jednacím 2 Nc 4507/2022-7.

TABULKA 4 - OCENĚNÍ JMĚNÍ ZNALCEM - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 2

Ocenění znalcem	částka v Kč
Pozemky (031)	3 192 885 Kč
CELKEM	3 192 885 Kč

Změny v oblasti základního kapitálu Rozdělované společnosti.

Změny vlastního kapitálu Rozdělované společnosti zachycené v Tabulce 5 zachycují jednak přebírané položky Nástupnickou společností a jednak ostatní změny vlastního kapitálu.

TABULKA 5 - ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI V DŮSLEDKU PŘEMĚNY

Účet	Popis	Stav VK k 31.12.2021	Přebírané položky	Ostatní změny VK	Stav VK k 1.1.2020
411	Základní kapitál	34 600 000 Kč	0 Kč	-4 600 000 Kč	30 000 000 Kč
412	Emisní ážio	794 843 Kč	0 Kč	-794 843 Kč	0 Kč
413	Oceňovací rozdíly	999 200 Kč	0 Kč	-999 200 Kč	0 Kč
421	Rezervní fond	3 460 000 Kč	0 Kč	-3 460 000 Kč	0 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	-331 178 Kč	0 Kč	331 178 Kč	0 Kč

EIDK TRADE AGENCY SPOL. S R.O.

Účet	Popis	Stav VK k 31.12.2021	Přebírané položky	Ostatní změny VK	Stav VK k 1.1.2020
428	Nerozdělený zisk minulých let	6 059 988 Kč	-1 756 008 Kč	-3 621 067 Kč	682 913 Kč
429	Neuhrazená ztráta min. let	-23 228 399 Kč		23 228 399 Kč	0 Kč
431	HV ve schvalovacím řízení	10 084 467 Kč	0 Kč	-10 084 467 Kč	0 Kč
Celkem		32 438 921 Kč	-1 756 008 Kč	0 Kč	30 682 913 Kč

Výsledná struktura vlastního kapitálu v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti je uvedena v tabulce 6.

TABULKA 6 - VLASTNÍ KAPITÁL ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI V ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Účet	Položka - Rozdělovaná společnost k 1.1.2020	Částka
411	Základní kapitál	30 000 000 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	682 913 Kč
Celkem	Vlastní kapitál	30 682 913 Kč

Vlastní kapitál - Nástupnická společnost 1

Na Nástupnickou společnost 1 přešly složky vlastního kapitálu v hodnotě 1.040.772,- Kč. V důsledku přecenění na základě posudku znalce vznikl u odštěpované části majetku přecházející na Nástupnickou společnost 1 oceňovací rozdíl z ocenění při přeměnách zachyceny na účtu 418. Kromě uvedeného je promítnuta do jiného výsledku hospodaření i hodnota odložené daně.

TABULKA 7 - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 1 - OCEŇOVACÍ ROZDÍL

Účet	Popis	Účetní hodnota přebíraného majetku a závazků	Hodnota dle ocenění znalce - (Aktiva Nástupnické společnosti)	Oceňovací rozdíl Stav k 1.1.2022
418	Oceňovací rozdíl	1 040 772 Kč	28 952 133 Kč	27 911 361 Kč

TABULKA 8 - STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1 V ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2022	Částka
411	Základní kapitál	1 000 Kč
418	Oceňovací rozdíly z přecenění	27 911 361 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	-173 448 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	1 039 772 Kč
Celkem	Vlastní kapitál	28 778 685 Kč

Vlastní kapitál - Nástupnická společnost 2

Na Nástupnickou společnost 1 přešly složky vlastního kapitálu v hodnotě 715.236,- Kč. V důsledku přecenění na základě posudku znalce vznikl u odštěpované části majetku přecházející na Nástupnickou společnost 2 oceňovací rozdíl z ocenění při přeměnách zachyceny na účtu 418.

TABULKA 9 - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 2 - OCEŇOVACÍ ROZDÍL

Účet	Popis	Účetní hodnota přebíraného majetku a závazků	Hodnota dle ocenění znalce - (Aktiva Nástupnické společnosti)	Oceňovací rozdíl Stav k 1.1.2022
418	Oceňovací rozdíl	715 236 Kč	3 192 885 Kč	2 477 649 Kč

TABULKA 10 - HODNOTY VLASTNÍHO KAPITÁLU PŘEBÍRANÉ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ 2

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2022	Částka
411	Základní kapitál	0 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	715 236 Kč
Celkem	Přebírané složky vlastního kapitálu	715 236 Kč

TABULKA 11 - STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 2 V ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2020	Částka
411	Základní kapitál	1 000 Kč
418	Oceňovací rozdíly z přecenění	2 477 649 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	0 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	714 236 Kč
Celkem	Vlastní kapitál	3 192 885 Kč

Závěr

Tento komentář je zpracován v souladu s ustanovením §11b zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev.

V Praze dne

.....

Karel Dolejší, jednatel