

Projekt rozdělení odštěpením se vznikem dvou nových společností

Rozdělovaná společnost

EIDK TRADE AGENCY SPOL S R.O.

se sídlem Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 10000

Nově vznikající společnosti

EIDK 1, S.R.O.

se sídlem Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 10000

a

EIDK 2, S.R.O.

se sídlem Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 10000

PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI EIDK TRADE AGENCY SPOL. S R.O. ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM DVOU NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ (DÁLE JEN PROJEKT)

ČÁST A

Projekt

Projekt byl vypracován v souladu s obecnými ustanoveními § 174 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a dále pak dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Preambule

Společníci Rozdělované společnosti rozhodli o realizaci tohoto projektu přeměny dle zákona o přeměnách, jenž spočívá v rozdělení společnosti EIDK TRADE AGENCY spol. s r.o. formou rozdělení odštěpením se vznikem dvou nových společností. V důsledku realizované přeměny dojde k datu účinnosti zápisu přeměny do obchodního rejstříku k přechodu části obchodního jmění rozdělované společnosti na nově vzniklé společnosti. Současně s přechodem části obchodního jmění nedochází ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti.

Definice pojmů

“Projekt” - znamená projekt rozdělení společnosti EIDK Trade Agency spol s r.o. formou odštěpení se vznikem nové společnosti;

“Rozdělovaná společnost” - znamená společnost EIDK Trade Agency spol. s r.o. (IČ: 442 64 054);

“Nástupnická společnost 1” - znamená společnost EIDK 1, s.r.o. (dosud bez IČ) jako nově vznikající společnost, která vznikne ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku;

“Nástupnická společnost 2” - znamená společnost EIDK 2, s.r.o. (dosud bez IČ) jako nově vznikající společnost, která vznikne ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku;

“Nástupnické společnosti” - znamená společnosti EIDK 1, s.r.o. a EIDK 2, s.r.o.;

“ZOP” nebo **“Zákon o přeměnách”** - znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění;

“OZ” - znamená zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění;

“ZOK” - znamená zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění.

Identifikace rozdělované společnosti (§250 odst. 1 a) ZOP)

Rozdělovaná společnost	
Obchodní firma	EIDK Trade Agency spol. s r.o.
sídlo	Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 100 00
IČ	442 064 054
právní forma	společnost s ručením omezeným
základní kapitál	34.600.000,- Kč

Identifikace Nástupnických společností (§250 odst. 1 a) ZOP)

Nástupnická společnost 1	
Obchodní firma	EIDK 1, s.r.o.
sídlo	Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 100 00
IČ	dosud nepřiděleno
právní forma	společnost s ručením omezeným
základní kapitál	1.000,- Kč

Nástupnická společnost 2	
Obchodní firma	EIDK 2, s.r.o.
sídlo	Praha 10-Strašnice, Starostrašnická 3241/53, PSČ 100 00
IČ	dosud nepřiděleno
právní forma	společnost s ručením omezeným
základní kapitál	1.000,- Kč

Výměnný podíl (§250 odst. 1 c) ZOP)

Výměnný poměr společníků rozdělované společnosti na nástupnických společnostech je stanoven jako rovnoměrný. Společníci obdrží ke svému podílu na Rozdělované společnosti podíly na Nástupnické společnosti 1 na Nástupnické společnosti 2 a tomu odpovídající vklady do základního kapitálu Nástupnických společnostech v souladu s ustanoveními § 250 odst. 1 c) ZOP.

Společníkům nezanikne v důsledku rozdělení odštěpením účast na Rozdělované společnosti.

Zvolený rovnoměrný výměnný poměr je v souladu s ustanovením §250 odst. 2 a 3. ZOP vhodný a odůvodněný. Snížení reálné hodnoty podílů na Rozdělované společnosti bude nahrazeno reálnou hodnotou podílů na Nástupnických společnostech.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Základní kapitál rozdělované společnosti je ve výši 34.600.000,- Kč, přičemž je splacen ze 100%.

STÁVAJÍCÍ SPOLEČNÍCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Společník 1	Rozdělovaná společnost
Jméno	Ing. Karel Dolejší
Datum narození	01.06.1950
Bytem	Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10
Vklad	31.100.000,- Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	90 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Společník 2	Rozdělovaná společnost
Jméno	Hans Ulrich Hess
Datum narození	22.09.1940
Bytem	8542 Wiesendangen, Dorfgrasse 79, Švýcarská konfederace
Vklad	3.500.000,- Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	10 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Podle ustanovení §250 odst. 4) ZOP se neposkytuje doplatek neboť snížení reálné hodnoty podílů dosavadních společníků na rozdělované společnosti je zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílů na nástupnických společnostech.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ODŠTĚPENÍ

Základní kapitál rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení mění, a to na hodnotu 30.000.000,- Kč, přičemž podíly jsou definovány podle původního poměru 90:10.

SPOLEČNÍCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ODŠTĚPENÍ

Po rozdělení odštěpením dle tohoto projektu jsou společníci rozdělované společnosti níže uvedené osoby.

Společník	Rozdělovaná společnost - po odštěpení
Jméno	Ing. Karel Dolejší
Datum narození	01.06.1950
Bytem	Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10
Vklad	27 000 000,00 Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	90 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Společník	Rozdělovaná společnost - po odštěpení
Jméno	Hans Ulrich Hess
Datum narození	22.09.1940
Bytem	8542 Wiesendangen, Dorfgrasse 79, Švýcarská konfederace
Vklad	3 000 000,00 Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	10 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Rozdělení odštěpením nebude mít vliv na obchodní podíl společníků rozdělované společnosti.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1

Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splacen ze 100%.

SPOLEČNÍCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1

Po rozdělení odštěpením dle tohoto projektu jsou společníky Nástupnické společnosti níže uvedené osoby. Jejich obchodní podíl byl stanoven podle obchodních podílů před rozdělením, přičemž výše vkladu byla definována obdobně.

Společník 1	Nástupnická společnost 1
Jméno	Ing. Karel Dolejší
Datum narození	01.06.1950
Bytem	Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10
Vklad	900,00 Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	90 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Společník 2	Nástupnická společnost 1
Jméno	Hans Ulrich Hess
Datum narození	22.09.1940
Bytem	8542 Wiesendangen, Dorfgrasse 79, Švýcarská konfederace
Vklad	100,00 Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	10 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

ZÁKLADNÍ KAPITÁL NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 2

Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splacen ze 100%.

SPOLEČNÍCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 2

Po rozdělení odštěpením dle tohoto projektu jsou společníky Nástupnické společnosti níže uvedené osoby. Jejich obchodní podíl byl stanoven podle obchodních podílů před rozdělením, přičemž výše vkladu byla definována obdobně.

Společník 1	Nástupnická společnost 2
Jméno	Ing. Karel Dolejší
Datum narození	01.06.1950
Bytem	Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10
Vklad	900,00 Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	90 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Společník 2	Nástupnická společnost 2
Jméno	Hans Ulrich Hess
Datum narození	22.09.1940
Bytem	8542 Wiesendangen, Dorfgrasse 79, Švýcarská konfederace
Vklad	100,00 Kč
Splaceno	100 %
Obchodní podíl	10 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Přezkoumání projektu znalcem §284 ZOP

V souladu s ustanovením §284 ZOP ve spojení s §92 ZOP nedojde k přezkoumání Projektu znalcem pro rozdělení, neboť žádný ze společníků nepožádal o přezkoumání projektu znalcem pro rozdělení.

Informace o rozdělení §285 ZOP

Rozdělovaná společnost podle ustanovení §285a odst.2 ZOP zpřístupní na internetové stránce níže uvedené dokumenty jenž jsou definovány m.j. v §285 odst.1 ZOK po dobu nejméně 2 týdnů před konáním valné hromady Rozdělované společnosti, která bude schvalovat přeměnu. Internetová stránka bude umožňovat stažení a vytištění uvedených dokumentů.

V případě nedostupnosti internetové stránky společníkům Rozdělované, resp. Nástupnické společnosti budou doručeny dokumenty souvisejícími s přeměnou v zákonné lhůtě dvou týdnů přede dnem konání valné hromady Rozdělované společnosti, která bude schvalovat přeměnu.

Společníkům Rozdělované společnosti budou doručeny, resp. na internetové stránce zveřejněny:

- Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti;
- účetní závěrky Rozdělované společnosti za rok 2021, 2020 a 2019;
- upozornění pro společníky o možnosti seznámit se s posudkem znalce v sídle firmy;
- mezeitimní účetní závěrka včetně zprávy auditora pokud se vyžadují;
- zprávy o rozdělení a znalecké zprávy o rozdělení pokud se vyžadují.

Společníkům zúčastněných společností bude umožněno seznámit se v sídle společnosti s posudkem znalce o ocenění odštěpované části jmění.

Rozhodný den rozdělení (§250 odst. 1 d) ZOP)

Rozhodným dnem rozdělení ve smyslu §10 odst. 1 ZOP je **01.01.2022** (první leden roku dva tisíce dvacet dva).

Účinky Rozhodného dne nastávají jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku a dluhů, jež mají přejít na nástupnickou společnost (§10 odst.2 ZOP)

Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti se sestavuje jako řádná účetní závěrka ke dni, který předchází Rozhodný den, t.j. k 31.12.2021.

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti je sestavena k Rozhodnému dni rozdělení, t.j. k 01.01.2022.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 1 je sestavena k Rozhodnému dni rozdělení, t.j. k 01.01.2022.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 2 je sestavena k Rozhodnému dni rozdělení t.j. k 01.01.2022.

Ve smyslu §11 odst. 2 ZOP se nesestavuje mezeitimní účetní závěrka neboť od data účetní závěrky, do dne vyhotovení Projektu neuplynulo více jak 6 měsíců

Součástí zahajovacích rozvah Rozdělované i Nástupnické společnosti 1 a Nástupnické společnosti 2 je komentář popisující do jakých položek zahajovacích rozvah byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti (§11b ZOP).

Žádná ze zúčastněných společností nemá ve smyslu §12 ZOP povinnost ověření účetní závěrky auditorem podle zákona o účetnictví.

Zpráva o přeměně (§24 - §27 ZOP)

Ve smyslu ustanovení §24 - 27 ZOP bude zpracována zpráva o přeměně.

Poskytovaná práva (§250 odst. 1 e) ZOP)

Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech. Z tohoto důvodu neobsahuje tento projekt informace o právech poskytovaných majitelům dluhopisů, resp. související opatření.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku (§250 odst. 1 f) ZOP)

Společníkům nástupnické společnosti vzniká právo na podíl na zisku dnem zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku. Žádné zvláštní podmínky nejsou definovány.

Zvláštní výhody poskytované zúčastněnými osobami (§250 odst. 1 g) ZOP)

Zúčastněné společnosti neposkytly ani neposkytují svým statutárním orgánům žádné zvláštní výhody. Dozorčí rada, správní rada ani kontrolní komise nejsou zřízeny, tento projekt není přezkoumáván znalcem a proto nepřichází v úvahu ani výhody těmto osobám.

Určení, kteří zaměstnanci se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti (§250 odst. 1 h) ZOP)

Všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají i nadále zaměstnanci této Rozdělované společnosti a žádný z nich se nestává zaměstnancem nástupnické společnosti.

Určení majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost 1 (§250 odst. 1 i) ZOP)

Rozdělovaná společnost vyčleňuje část svého jmění, která ve smyslu §244 odst.2 ZOP přechází na Nástupnickou společnost 1 ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nových společností do obchodního rejstříku. Součástí části jmění, která přejde na Nástupnickou společnost 1 jsou také všechny oprávk, opravné položky, rezervy a přechodná aktiva a pasiva jenž jsou evidovány v rámci účetního systému Rozdělované společnosti.

Na Nástupnickou společnost 1 přechází následující položky dlouhodobých aktiv rozdělované společnosti:

TABULKA 1 - PŘEBÍRANÁ DLOUHODOBÁ AKTIVA - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 1

Účet	Popis	Účetní hodnota
021	Budovy a stavby	279 500 Kč
031	Pozemky	965 306 Kč
081	Oprávký ke stavbám	-204 034 Kč
Celkem		1 040 772 Kč

Dle provedené inventarizace se jedná o následující nemovité věci ve výlučném vlastnictví Rozdělované společnosti, které v rámci této přeměny přejdou jako součást odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost 1, a to se vším jejich příslušenstvím a součástmi, vedlejšími stavbami, stavebními úpravami a technickým zhodnocením tvořícím dlouhodobý majetek, a to:

- pozemek parcelní číslo p.č. 2247/1, orná půda;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2247/9, ostatní plocha;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2247/12, ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo p.č. 2247/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným, č.p. 932, stavba občanského vybavení;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 3124 pro katastrální území Jaroměř (657336), obec Jaroměř (574121);

- Porosty, komunikace, zpevňovací a podpěrné zídky a další povrchové úpravy pozemků tvořící nemovité věci výše uvedené jsou součástí těchto nemovitých věcí, byť jsou v účetní agendě Rozdělované společnosti případně zachyceny jako věci movité, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti. Příslušenstvím nemovitých věcí uvedených v tomto odstavci jsou především všechny související inženýrské sítě, oplocení, a drobné stavby nacházející se na pozemcích uvedených v tomto odstavci, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti.

Na Nástupnickou společnost 1 přejdou v důsledku přeměny jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti také veškeré stavby a budovy ve vlastnictví Rozdělované společnosti, které vzniknou nebo budou nalezeny po Rozhodném dni na nemovitých věcech uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku Projektu, všechny byty či nebytové prostory, které budou vymezeny nebo nalezeny jako jednotky po Rozhodném dni na nemovitých věcech uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku Projektu, jakož i veškeré pozemky, které vzniknou po Rozhodném dni rozdělením, nebo sloučením pozemků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku projektu, nebo všemi jejich změnami včetně změn vyplývajících z obnovy katastrálního operátu.

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejde v důsledku přeměny jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádný hmotný movitý majetek;

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné dlouhodobé ani krátkodobé pohledávky;

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné bankovní účty ani žádná pokladní hotovost;

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné dlouhodobé ani krátkodobé závazky;

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné úvěry a finanční výpomoci;

Na Nástupnickou společnost 1 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné položky časového rozlišení aktiv a pasiv;

Na Nástupnickou společnost 1 přejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti veškerá práva, výnosy a přírůstky majetku a jiných složek odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost 1 včetně technického zhodnocení nemovitého majetku vzniklé od Rozhodného dne do dne zápisu této přeměny do obchodního rejstříku, a to včetně výnosů za zpeněžení majetku náležejícího k odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, nebo z pojistného plnění vypláčeného k majetku určeného Projektem k přechodu na Nástupnickou společnost 1 nebo určeného jako náhrada za takovýto majetek.

Po zápisu této přeměny do obchodního rejstříku se obě společnosti - Rozdělovaná i Nástupnická společnost 1 vypořádají tak, aby se veškeré změny v majetku a závazcích vzniklé v souvislosti s odštěpenou částí obchodního jmění děly na účet Nástupnické společnosti 1, a to od okamžiku Rozhodného dne. Rozdělovaná společnost bude oprávněna požadovat po Nástupnické společnosti 1 náhradu za nové závazky, které jí vzniknou v souvislosti s odštěpenou částí obchodního jmění a naopak bude Rozdělovaná společnost povinna poskytnout Nástupnické společnosti 1 náhradu za nový majetek, který získá v souvislosti s odštěpenou součástí obchodního jmění. Tento postup se uplatní i pro plnění ke kterým dojde po zápisu přeměny do obchodního rejstříku a vztahuje se i na závazky veřejnoprávní povahy.

Určení majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost 2 (§250 odst. 1 i) ZOP)

Rozdělovaná společnost vyčleňuje část svého jmění, která ve smyslu §244 odst.2 ZOP přechází na Nástupnickou společnost 2 ke dni účinnosti zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nových společností do obchodního rejstříku. Součástí části jmění, která přejde na Nástupnickou společnost 2 jsou také všechny oprávk, opravné položky, rezervy a přechodná aktiva a pasiva jenž jsou evidovány v rámci účetního systému Rozdělované společnosti.

Na Nástupnickou společnost 2 přechází následující položky dlouhodobých aktiv rozdělované společnosti:

TABULKA 2 - PŘEBÍRANÁ DLOUHODOBÁ AKTIVA - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 2

Účet	Popis	Účetní hodnota
031	Pozemky	715 236 Kč
Celkem		715 236 Kč

Dle provedené inventarizace se jedná o následující nemovité věci ve výlučném vlastnictví Rozdělované společnosti, které v rámci této přeměny přejdou jako součást odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost 2, a to se vším jejich příslušenstvím a součástmi, vedlejšími stavbami, stavebními úpravami a technickým zhodnocením tvořícím dlouhodobý majetek, a to:

- pozemek parcelní číslo p.č. 2244/1, orná půda;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2244/7, orná půda;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2311/2, orná půda;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2311/6, orná půda;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2312, orná půda;
- pozemek parcelní číslo p.č. 2313, orná půda
- pozemek parcelní číslo p.č. 2315, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště;
- pozemek parcelní číslo p.č. 4230, ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 3124 pro katastrální území Jaroměř (657336), obec Jaroměř (574121);

- pozemek parcelní číslo p.č. 3675/1, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parcelní číslo p.č. 3683/2, ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 3308 pro katastrální území Jezbiny (657441), obec Jaroměř (574121);

- Porosty, komunikace, zpevňovací a podpěrné zídky a další povrchové úpravy pozemků tvořící nemovité věci výše uvedené jsou součástí těchto nemovitých věcí, byť jsou v účetní agendě Rozdělované společnosti případně zachyceny jako věci movité, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti. Příslušenstvím nemovitých věcí uvedených v tomto odstavci jsou především všechny související inženýrské sítě, oplocení, a drobné stavby nacházející se na pozemcích uvedených v tomto odstavci, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti.

Na Nástupnickou společnost 2 přejdou v důsledku přeměny jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti také veškeré stavby a budovy ve vlastnictví Rozdělované společnosti, které vzniknou nebo budou nalezeny po Rozhodném dni na nemovitých věcech uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku Projektu, všechny byty či nebytové prostory, které budou vymezeny nebo nalezeny jako jednotky po Rozhodném dni na nemovitých věcech uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku Projektu, jakož i veškeré pozemky, které vzniknou po Rozhodném dni rozdělením, nebo sloučením pozemků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku projektu, nebo všemi jejich změnami včetně změn vyplývajících z obnovy katastrálního operátu.

Na Nástupnickou společnost 2 nepřejde v důsledku přeměny jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádný hmotný movitý majetek;

Na Nástupnickou společnost 2 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné dlouhodobé ani krátkodobé pohledávky;

Na Nástupnickou společnost 2 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné bankovní účty ani žádná pokladní hotovost;

Na Nástupnickou společnost 2 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné dlouhodobé ani krátkodobé závazky;

Na Nástupnickou společnost 2 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné úvěry a finanční výpomoci;

Na Nástupnickou společnost 2 nepřejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti žádné položky časového rozlišení aktiv a pasiv;

Na Nástupnickou společnost 2 přejdou v souvislosti s Projektem jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti veškerá práva, výnosy a přírůstky majetku a jiných složek odštěpované části jmění Rozdělované společnosti určené k přechodu na Nástupnickou společnost 2 včetně technického zhodnocení nemovitého majetku vzniklé od Rozhodného dne do dne zápisu této přeměny do obchodního rejstříku, a to včetně výnosů za zpeněžení majetku náležejícího k odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, nebo z pojistného plnění vypláceného k majetku určeného Projektem k přechodu na Nástupnickou společnost 2 nebo určeného jako náhrada za takovýto majetek.

Po zápisu této přeměny do obchodního rejstříku se obě společnosti - Rozdělovaná i Nástupnická společnost 2 vypořádají tak, aby se veškeré změny v majetku a závazcích vzniklé v souvislosti s odštěpenou částí obchodního jmění děly na účet Nástupnické společnosti 2, a to od okamžiku Rozhodného dne. Rozdělovaná společnost bude oprávněna požadovat po Nástupnické společnosti 2 náhradu za nové závazky, které jí vzniknou v souvislosti s odštěpenou částí obchodního jmění a naopak bude Rozdělovaná společnost povinna poskytnout Nástupnické společnosti 2 náhradu za nový majetek, který získá v souvislosti s odštěpenou součástí obchodního jmění. Tento postup se uplatní i pro plnění ke kterým dojde po zápisu přeměny do obchodního rejstříku a vztahuje se i na závazky veřejnoprávní povahy.

Ocenění odštěpované části jmění rozdělované společnosti - Nástupnická společnost 1 (§254 ZOP)

Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost 1, byla oceněna znaleckým posudkem **3100/03-2022/A ze dne 03.02.2022**, vyhotoveným Ing. Patrikem Žďánským, znalcem z oboru ekonomika, IČ 650983318 (dále jen Znalecký posudek 1). Znalec byl k vyhotovení tohoto znaleckého úkonu jmenován Usnesením Městského soudu v Praze pod číslem jednacím 2 Nc 4507/2022-7.

TABULKA 3 - OCENĚNÍ JMĚNÍ ZNALCEM - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 1

Ocenění znalcem	částka v Kč
Budovy (021)	943 800 Kč
Ostatní stavby - příslušenství (021)	33 033 Kč
Pozemky (031)	27 975 300 Kč
CELKEM	28 952 133 Kč

Ocenění odštěpované části jmění rozdělované společnosti - Nástupnická společnost 2 (§254 ZOP)

Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost 2, byla oceněna znaleckým posudkem **3100/03-2022/B ze dne 03.02.2022**, vyhotoveným Ing. Patrikem Žďánským, znalcem z oboru ekonomika, IČ 650983318 (dále jen Znalecký posudek 2). Znalec byl k vyhotovení tohoto znaleckého úkonu jmenován Usnesením Městského soudu v Praze pod číslem jednacím 2 Nc 4507/2022-7.

TABULKA 4 - OCENĚNÍ JMĚNÍ ZNALCEM - NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST 2

Ocenění znalcem	částka v Kč
Pozemky (031)	3 192 885 Kč
CELKEM	3 192 885 Kč

Ustanovení o vkladech - Nástupnická společnost 1 (§265 ZOP)

Součet vkladů společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti 1 činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a není tedy vyšší než částka ocenění odštěpované části jmění společnosti dle Znaleckého posudku jenž tvoří přílohu tohoto Projektu. Částka ocenění odštěpované části jmění dle uvedeného Znaleckého posudku je 28.952.133,- Kč. Podmínka uvedená v ustanovení §265 odst. 1 ZOP je splněna.

Ustanovení o vkladech - Nástupnická společnost 2 (§265 ZOP)

Součet vkladů společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti 2 činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a není tedy vyšší než částka ocenění odštěpované části jmění společnosti dle Znaleckého posudku jenž tvoří přílohu tohoto Projektu. Částka ocenění odštěpované části jmění dle uvedeného Znaleckého posudku je 3.192.885,- Kč. Podmínka uvedená v ustanovení §265 odst. 1 ZOP je splněna.

Ustanovení o základním a vlastním kapitálu společnosti při rozdělení (§266 ZOP) a snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti.

Rozdělovaná společnost vykazuje v konečné účetní závěrce sestavené k datu 31.12. 2021 následující složky vlastního kapitálu uvedené v tabulce 5:

TABULKA 5 - VLASTNÍ KAPITÁL ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Účet	Položka	Částka
411	Základní kapitál	34 600 000 Kč
412	Emisní ážio	794 843 Kč
413	Kapitálové fondy	999 200 Kč
421	Rezervní fond	3 460 000 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	-331 178 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	6 059 988 Kč
429	Neuhrazená ztráta minulých let	-23 228 399 Kč
431	Hospodářský výsledek	10 084 467 Kč

Účet	Položka	Částka
Celkem	Vlastní kapitál	32 438 921 Kč

V důsledku Odštěpení dojde ke snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti postupem dle ustanovení §266 odst.2 ZOP.

Základní kapitál Rozdělované společnosti se snižuje o částku 4.600.000,- Kč, tj. z částky 34.600.000,- Kč na částku 30.000.000,- Kč.

Snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti se provede snížením výše vkladů společníků Rozdělované společnosti tak, že při zachování stávající výše obchodních podílů budou podíly jednotlivých společníků definovány následovně:

Společník 1	Podíl
Vklad	27 000 000,00 Kč
Obchodní podíl	90 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Společník 2	Podíl
Vklad	3 000 000,00 Kč
Obchodní podíl	10 %
Druh podílu	Základní
Kmenový list	nebyl vydán

Snížení základního kapitálu bude zúčtováno proti výsledku hospodaření minulých let. Společníkům Rozdělované společnosti nebude vyplacena žádná částka ze základního kapitálu. Změny ve vlastním kapitálu rozdělované společnosti jsou zobrazeny v tabulce 6.

Základní kapitál Rozdělované společnosti bude po zápisu přeměny do obchodního rejstříku činit 30.000.000,- Kč a bude i nadále rozdělen v poměru Společník 1: 90% a Společník 2: 10%.

Změny vlastního kapitálu Rozdělované společnosti zachycené v Tabulce 6 zachycují jednak přebírané položky Nástupnickou společností a jednak ostatní změny vlastního kapitálu.

TABULKA 6 - ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI V DŮSLEDKU PŘEMĚNY

Účet	Popis	Stav VK k 31.12.2021	Přebírané položky	Ostatní změny VK	Stav VK k 1.1.2020
411	Základní kapitál	34 600 000 Kč	0 Kč	-4 600 000 Kč	30 000 000 Kč
412	Emisní ážio	794 843 Kč	0 Kč	-794 843 Kč	0 Kč
413	Oceňovací rozdíly	999 200 Kč	0 Kč	-999 200 Kč	0 Kč
421	Rezervní fond	3 460 000 Kč	0 Kč	-3 460 000 Kč	0 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	-331 178 Kč	0 Kč	331 178 Kč	-0 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	6 059 988 Kč	-1 756 008 Kč	-3 621 067 Kč	682 913 Kč
429	Neuhrazená ztráta min. let	-23 228 399 Kč		23 228 399 Kč	-0 Kč
431	HV ve schvalovacím řízení	10 084 467 Kč	0 Kč	-10 084 467 Kč	-0 Kč
Celkem		32 438 921 Kč	-1 756 008 Kč	0 Kč	30 682 913 Kč

Výsledná struktura vlastního kapitálu v zahajovací rozvaze Rozdělované společnosti je uvedena v tabulce 7. Výše vlastního kapitálu je vyšší než hodnota základního kapitálu což je v souladu s ustanovením §266 ZOP.

TABULKA 7 - VLASTNÍ KAPITÁL ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI V ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Účet	Položka - Rozdělovaná společnost k 1.1.2020	Částka
411	Základní kapitál	30 000 000 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	682 913 Kč
Celkem	Vlastní kapitál	30 682 913 Kč

Určení, zda a v jaké struktuře přebírá Nástupnická společnost 1 složky vlastního kapitálu

Nástupnická společnost 1 přebírá z Rozdělované společnosti následující položky jejího vlastního kapitálu uvedené v tabulce 8:

TABULKA 8 - HODNOTY VLASTNÍHO KAPITÁLU PŘEBÍRANÉ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ 1

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2022	Částka
411	Základní kapitál	0 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	1 040 772 Kč
Celkem	Přebírané složky vlastního kapitálu	1 040 772 Kč

Z přebíraných složek vlastního kapitálu Rozdělované společnosti uvedených v tabulce 8 byla vytvořena struktura vlastního kapitálu Nástupnické společnosti 1, a to ve struktuře definované v tabulce 9. Přebíraná část Nerozděleného zisku minulých let ve výši 1.040.772,- Kč byla v částce 1.000,- Kč převedena na základní kapitál Nástupnické společnosti 1, a ve zbývající částce 1.039.772 Kč na Nerozdělený zisk minulých let. V důsledku přecenění odštěpované části jmění došlo ke vzniku oceňovacího rozdílu z přecenění ve výši 27.911.361,- Kč a jiného výsledku hospodaření minulých let podle výpočtu odloženého daňového závazku ve výši 173.448,- Kč.

TABULKA 9 - STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 1 V ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2022	Částka
411	Základní kapitál	1 000 Kč
418	Oceňovací rozdíly z přecenění	27 911 361 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	-173 448 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	1 039 772 Kč
Celkem	Vlastní kapitál	28 778 685 Kč

Určení, zda a v jaké struktuře přebírá Nástupnická společnost 2 složky vlastního kapitálu

Nástupnická společnost 1 přebírá z Rozdělované společnosti následující položky jejího vlastního kapitálu uvedené v tabulce 10:

TABULKA 10 - HODNOTY VLASTNÍHO KAPITÁLU PŘEBÍRANÉ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ 2

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2022	Částka
411	Základní kapitál	0 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	715 236 Kč
Celkem	Přebírané složky vlastního kapitálu	715 236 Kč

Z přebíraných složek vlastního kapitálu Rozdělované společnosti uvedených v tabulce 10 byla vytvořena struktura vlastního kapitálu Nástupnické společnosti 2, a to ve struktuře definované v tabulce 11. Přebíraná část Nerozděleného zisku minulých let ve výši 715.236,- Kč byla v částce 1.000,- Kč převedena na základní kapitál Nástupnické společnosti 2, a ve zbývající částce 714.236,- Kč na Nerozdělený zisk minulých let. V důsledku přecenění odštěpované části jmění došlo ke vzniku oceňovacího rozdílu z přecenění ve výši 2.477.649,- Kč.

TABULKA 11 - STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI 2 V ZAHAJOVACÍ ROZVAZE

Účet	Položka - Nástupnická společnost k 1.1.2022	Částka
411	Základní kapitál	1 000 Kč
418	Oceňovací rozdíly z přecenění	2 477 649 Kč
426	Jiný výsledek hospodaření	0 Kč
428	Nerozdělený zisk minulých let	714 236 Kč
Celkem	Vlastní kapitál	3 192 885 Kč

Změny zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti (§250 odst.1 m) ZOP)

V důsledku Rozdělení odštěpením dochází k následujícím změnám zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti.

Společenská smlouva se mění následujícím způsobem:

Článek čtvrtý: Vklady a podíly

- v odstavci 1. se ruší věta Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl.
- v odstavci 2. Vklady a podíly společníků se ustanovení mění na:
 - a. Společník Ing. Karel Dolejší má vklad do základního kapitálu ve výši 27.000.000,— Kč (slovy: dvacet sedm milionů korun českých) čemuž odpovídá základní podíl ve výši 90% (slovy: devadesát procent), tento základní podíl je označen jako základní podíl č.1.
 - b. Společník Hans Ulrich Hess má vklad do základního kapitálu ve výši 3.000.000,— Kč (slovy: tři miliony korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 10% (slovy: deset procent), tento základní podíl je označen jako základní podíl č.2.

Článek pátý: Výše základního kapitálu

- Základní kapitál společnosti činí 30.000.000,— Kč (slovy: třicet milionů korun českých).

Zakladatelská právní jednání Nástupnické společnosti 1 (§250 odst.1 k) 1. ZOP)

Rozdělovaná společnost tímto v souladu s ustanovením §250 odst 1 k) bod 1 ZOP zakládá nástupnickou společnost s obchodní firmou EIDK 1 s.r.o., jehož zakladatelské právní jednání je dále uvedeno v tomto bodě projektu.

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM EIDK 1, s.r.o.

Za první: Společníci

- a) **KAREL DOLEJŠÍ**, nar. dne 01.06.1950, bydlištěm na adrese Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10.
- b) **HANS ULRICH HESS**, nar. dne 22.09.1940, bydlištěm na adrese 8542 Wiesendangen, Dorfgrasse 79, Švýcarská konfederace.

Za druhé: Obchodní firma společnosti

- a) Obchodní firma společnosti zní: **EIDK 1, s.r.o.**

Za třetí: Sídlo společnosti

- a) Sídlem společnosti je: Praha

Za čtvrté: Předmět podnikání

- a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. V rámci provozování předmětu podnikání "výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona" je jednatel oprávněn určit rozsah živnosti volně výběrem kteréhokoli z oborů činností uvedených pod body 1

až 82 přílohy č.4 k zákonu 451/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za páté: Výše základního kapitálu

- a) Základní kapitál společnosti činí 1.000,--Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

Za šesté: Podíly společníků

- a) Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
- b) Společník **Ing. Karel Dolejší** má vklad do základního kapitálu celkem ve výši 900,--Kč (slovy: devět set korun českých), se kterým je spojen základní podíl o velikosti 90 % (slovy: devadesát procent), který je označen jako základní podíl č. 1.
- c) Společník **Hans Ulrich Hess** má vklad do základního kapitálu celkem ve výši 100,--Kč (slovy: jedno sto korun českých), se kterým je spojen základní podíl o velikosti 10 % (slovy: deset procent), který je označen jako základní podíl č. 2.
- d) Společník může převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. Společník může převést svůj podíl nebo jeho část na osobu stojící mimo společnost pouze se souhlasem valné hromady.
- e) Společník může vlastnit více podílů, a to i různého druhu.
- f) Podíl společníka společnosti je možné rozdělit též mimo souvislost s jeho převodem nebo přechodem.
- g) Dědění podílu se touto zakladatelskou listinou připouští. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.

Za sedmé: Orgány společnosti

- a) Orgány společnosti jsou jednatelé a valná hromada.

Za osmé: Jednatel

- a) Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Společnost má jednoho jednatele.
- b) Jednatel zastupuje společnost samostatně.
- c) Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. Jednatel je povinen zajistit vedení předepsané evidence a účetnictví a vedení seznamu společníků. Na žádost společníků je jednatel povinen poskytnout jim informace o záležitostech společnosti.
- d) Jednatel se řídí pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou.
- e) Jednatel je vázán zákazem konkurence jak je uveden v § 199 zákona o obchodních korporacích.

Za deváté: Valná hromada

- a) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

-
- b) Do působnosti valné hromady náleží rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva do působnosti valné hromady zahrnují.
 - c) Kromě působnosti valné hromady stanovené v ust. § 190 zákona o obchodních korporacích do působnosti valné hromady dále náleží:
 - i. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,
 - ii. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
 - iii. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,
 - iv. rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
 - v. právo vyhradit si rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti.
 - d) Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon či tato společenská smlouva vyšší počet hlasů.
 - e) Každý společník má jeden hlas na každou 1,-Kč (jednu korunu českou) svého vkladu.
 - f) Nevylučuje se rozhodování per rollam a možnost, aby společník vykonal své hlasovací právo dodatečně písemně.
 - g) Valnou hromadu svolává jednatel. Valná hromada se svolává alespoň jednou za účetní období. Svolávání valné hromady se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

Za desáté: Práva a povinnosti společníků

- a) Společníci mají práva a povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a ustanovení této společenské smlouvy.
- b) Podíl na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení lze rozdělit pouze mezi společníky, kteří se na něm podílejí, a to v poměru, který bude vždy v daném konkrétním případě určen na základě daného rozhodnutí valné hromady. Pokud valná hromada nerozhodne v daném případě o poměru, ve kterém bude podíl na zisku mezi společníky vyplacen, bude společníkům vyplacen v poměru jejich podílů. Částka k rozdělení mezi společníky nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů.
- c) Po dobu trvání společnosti nemohou společníci žádat vrácení vkladů. Za vrácení vkladů se nepovažují platby společníkům poskytnuté při snížení základního kapitálu.
- d) Valná hromada může svým usnesením uložit společníkům povinnost poskytnout peněžitý příspěvek. Příplatky v souhrnu nesmí překročit dvojnásobek základního kapitálu. Společníci poskytují příplatky podle poměru svých podílů.

Za jedenácté: Zvýšení a snížení základního kapitálu

- a) Zvýšit nebo snížit základní kapitál lze pouze se souhlasem valné hromady za dodržení podmínek a způsobů stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.
- b) Při zvyšování základního kapitálu peněžitými vklady mají dosavadní společníci přednostní právo k účasti na jeho zvýšení podle výše svých podílů. Toto právo může společník využít ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy se o rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu nebo o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu mimo valnou hromadu dozvěděl.
- c) Po uplynutí této lhůty může vkladovou povinnost převzít se souhlasem valné hromady kdokoliv. Společník se může svého přednostního práva vzdát.

Za dvanácté: Zánik účasti společníka ve společnosti

- a) Za podmínek stanovených zákonem může společník ze společnosti vystoupit, ukončit svoji účast ve společnosti dohodou, být ze společnosti vyloučen, jeho účast ve společnosti může být rozhodnutím soudu zrušena. Účast společníka ve společnosti dále zaniká z důvodů uvedených v § 206 zákona o obchodních korporacích.

Za třinácté: Zrušení společnosti

- a) Společnost může být zrušena s likvidací nebo bez likvidace na základě rozhodnutí valné hromady společnosti nebo dohodou všech společníků. Společnost může být zrušena i rozhodnutím soudu ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Za čtrnácté: Změna společenské smlouvy

- a) Ke změnám společenské smlouvy může dojít na základě rozhodnutí valné hromady nebo na základě dohody všech společníků.

Za patnácté: Závěrečná ustanovení

- a) Právní poměry společnosti, pokud nejsou upraveny touto společenskou smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a dalších platných právních předpisů.

Zakladatelská právní jednání Nástupnické společnosti 2 (§250 odst.1 k) 1. ZOP)

Rozdělovaná společnost tímto v souladu s ustanovením §250 odst 1 k) bod 1 ZOP zakládá nástupnickou společnost s obchodní firmou EIDK 2 s.r.o., jehož zakladatelské právní jednání je dále uvedeno v tomto bodě projektu.

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM EIDK 2, s.r.o.

Za *prvé*: Společníci

- a) **KAREL DOLEJŠÍ**, nar. dne 01.06.1950, bydlištěm na adrese Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10.
- b) **HANS ULRICH HESS**, nar. dne 22.09.1940, bydlištěm na adrese 8542 Wiesendangen, Dorfgrasse 79, Švýcarská konfederace.

Za *druhé*: Obchodní firma společnosti

- a) Obchodní firma společnosti zní: **EIDK 2, s.r.o.**

Za *třetí*: Sídlo společnosti

- a) Sídlem společnosti je: Praha

Za *čtvrté*: Předmět podnikání

- a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. V rámci provozování předmětu podnikání "výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona" je jednatel oprávněn určit rozsah živnosti volně výběrem kteréhokoli z oborů činností uvedených pod body 1 až 82 přílohy č.4 k zákonu 451/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za *páté*: Výše základního kapitálu

- a) Základní kapitál společnosti činí 1.000,--Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

Za *šesté*: Podíly společníků

- a) Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

-
- b) Společník **Ing. Karel Dolejší** má vklad do základního kapitálu celkem ve výši 900,--Kč (slovy: devět set korun českých), se kterým je spojen základní podíl o velikosti 90 % (slovy: devadesát procent), který je označen jako základní podíl č. 1.
 - c) Společník **Hans Ulrich Hess** má vklad do základního kapitálu celkem ve výši 100,--Kč (slovy: jedno sto korun českých), se kterým je spojen základní podíl o velikosti 10 % (slovy: deset procent), který je označen jako základní podíl č. 2.
 - d) Společník může převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. Společník může převést svůj podíl nebo jeho část na osobu stojící mimo společnost pouze se souhlasem valné hromady.
 - e) Společník může vlastnit více podílů, a to i různého druhu.
 - f) Podíl společníka společnosti je možné rozdělit též mimo souvislost s jeho převodem nebo přechodem.
 - g) Dědění podílu se touto zakladatelskou listinou připouští. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce.

Za sedmé: Orgány společnosti

- a) Orgány společnosti jsou jednatelé a valná hromada.

Za osmé: Jednatel

- a) Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Společnost má jednoho jednatele.
- b) Jednatel zastupuje společnost samostatně.
- c) Jednateli náleží obchodní vedení společnosti. Jednatel je povinen zajistit vedení předepsané evidence a účetnictví a vedení seznamu společníků. Na žádost společníků je jednatel povinen poskytnout jim informace o záležitostech společnosti.
- d) Jednatel se řídí pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou.
- e) Jednatel je vázán zákazem konkurence jak je uveden v § 199 zákona o obchodních korporacích.

Za deváté: Valná hromada

- a) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
- b) Do působnosti valné hromady náleží rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva do působnosti valné hromady zahrnují.
- c) Kromě působnosti valné hromady stanovené v ust. § 190 zákona o obchodních korporacích do působnosti valné hromady dále náleží:
 - i. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,
 - ii. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích,
 - iii. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,

-
- iv. rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
 - v. právo vyhradit si rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti.
- d) Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon či tato společenská smlouva vyšší počet hlasů.
- e) Každý společník má jeden hlas na každou 1,--Kč (jednu korunu českou) svého vkladu.
- f) Nevylučuje se rozhodování per rollam a možnost, aby společník vykonal své hlasovací právo dodatečně písemně.
- g) Valnou hromadu svolává jednatel. Valná hromada se svolává alespoň jednou za účetní období. Svolávání valné hromady se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

Za desáté: Práva a povinnosti společníků

- a) Společníci mají práva a povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a ustanovení této společenské smlouvy.
- b) Podíl na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení lze rozdělit pouze mezi společníky, kteří se na něm podílejí, a to v poměru, který bude vždy v daném konkrétním případě určen na základě daného rozhodnutí valné hromady. Pokud valná hromada nerozhodne v daném případě o poměru, ve kterém bude podíl na zisku mezi společníky vyplacen, bude společníkům vyplacen v poměru jejich podílů. Částka k rozdělení mezi společníky nesmí překročit výši hospodářského výsledku posledního skončeného účetního období zvýšenou o nerozdělený zisk z předchozích období a sníženou o ztráty z předchozích období a o příděly do rezervních a jiných fondů.
- c) Po dobu trvání společnosti nemohou společníci žádat vrácení vkladů. Za vrácení vkladů se nepovažují platby společníkům poskytnuté při snížení základního kapitálu.
- d) Valná hromada může svým usnesením uložit společníkům povinnost poskytnout peněžité příplatek. Příplatky v souhrnu nesmí překročit dvojnásobek základního kapitálu. Společníci poskytují příplatky podle poměru svých podílů.

Za jedenácté: Zvýšení a snížení základního kapitálu

- a) Zvýšit nebo snížit základní kapitál lze pouze se souhlasem valné hromady za dodržení podmínek a způsobů stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.
- b) Při zvyšování základního kapitálu peněžitými vklady mají dosavadní společníci přednostní právo k účasti na jeho zvýšení podle výše svých podílů. Toto právo může společník využít ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy se o rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu nebo o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu mimo valnou hromadu dozvěděl.
- c) Po uplynutí této lhůty může vkladovou povinnost převzít se souhlasem valné hromady kdokoliv. Společník se může svého přednostního práva vzdát.

Za dvanácté: Zánik účasti společníka ve společnosti

-
- a) Za podmínek stanovených zákonem může společník ze společnosti vystoupit, ukončit svoji účast ve společnosti dohodou, být ze společnosti vyloučen, jeho účast ve společnosti může být rozhodnutím soudu zrušena. Účast společníka ve společnosti dále zaniká z důvodů uvedených v § 206 zákona o obchodních korporacích.

Za třinácté: Zrušení společnosti

- a) Společnost může být zrušena s likvidací nebo bez likvidace na základě rozhodnutí valné hromady společnosti nebo dohodou všech společníků. Společnost může být zrušena i rozhodnutím soudu ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Za čtrnácté: Změna společenské smlouvy

- a) Ke změnám společenské smlouvy může dojít na základě rozhodnutí valné hromady nebo na základě dohody všech společníků.

Za patnácté: Závěrečná ustanovení

- a) Právní poměry společnosti, pokud nejsou upraveny touto společenskou smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a dalších platných právních předpisů.

Jména a bydliště statutárních orgánů Nástupnických společností (§250 odst.1 k) 2. ZOP)

Nástupnická společnost 1 bude mít po svém založení a vzniku jednoho jednatele, kterým je:

Jednatel	Nástupnická společnost 1
Jméno	Ing. Karel Dolejší
Datum narození	01.06.1950
Bytem	Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10

Nástupnická společnost 2 bude mít po svém založení a vzniku jednoho jednatele, kterým je:

Jednatel	Nástupnická společnost 2
Jméno	Ing. Karel Dolejší
Datum narození	01.06.1950
Bytem	Krátká 931/26, Strašnice, 100 00 Praha 10

Společenské smlouvy Nástupnických společností, jež jsou součástí tohoto projektu neobsahují ustanovení o zřízení dozorčích rad Nástupnických společností ve smyslu ustanovení §201 odst. 1 ZOK. Projekt proto neobsahuje údaje o složení dozorčích rad.

Informace o přeměně (§33 ZOP)

Jednatel Rozdělované společnosti, případně jím zmocněný zástupce společnosti, podá zákonem předepsanou formou informaci přeměně, a to uložením tohoto Projektu do sbírky listin a zveřejněním oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle ustanovení §33 ZOP.

Informace o veřejné podpoře (§39a ZOP)

Jednatel Rozdělované společnosti prohlašuje, že Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory, a proto jí nevzniká povinnost podle §39a ZOP oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti v tomto projektu výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními ZOP.

Právní účinky přeměny dle tohoto Projektu nastávají ke dni zápisu do obchodního rejstříku.

Statutární orgán Rozdělované společnosti je povinen po schválení tohoto Projektu valnou hromadou Rozdělované společnosti zajistit zápis přeměny do obchodního rejstříku.

Tento projekt rozdělení odštěpením se vznikem nových společností vyhotovil jednatel společnosti.

V Praze dne

.....

Karel Dolejší, jednatel